

T.C.
DATÇA BELEDİYESİ
04.08.2026 TARİHLİ OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETLERİ

Belediye Meclisimiz 04.08.2026 Salı günü saat 10:00’da olağan olarak toplanmış ve aşağıdaki konuları görüşerek karara bağlamıştır.

Karar No:69
Gündem

İlçemizde bulunan muhtelif taşınmazların kiralama sürelerinin belirlenmesi konulu teklifin gündeme 3. madde, Milliyetçi Hareket Partisi ve AK Parti meclis üyelerinin Meclis Başkanlığına sunmuş oldukları ‘‘Datça Belediye Meclisinin 02.05.2023 tarih, 47 sayılı kararı ile Otopark Yönetmeliğine göre otopark ihtiyacını karşılamayan parsellerin başka parselde otopark yeri göstermesi konulu kararın yeniden düzenlenmesi ‘‘ Konulu önerenin gündeme 4. Madde olarak eklenmesine **OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No:70

İlçemiz Kızlan Mahallesi 432 ada 7,8,9,10 parsellerde bulunan alanın kırsal mahalle statüsünün iptal edilmesi ile ilgili İmar, Plan ve Bütçe, Kültür ve Turizm ile Çevre, Sağlık Eğitim ve Spor Komisyonlarına ait rapor

Komisyonlara ait raporda;

DATÇA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU, PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU, KÜLTÜR VE TURİZM KOMİSYONU,
ÇEVRE, SAĞLIK, EĞİTİM VE SPOR KOMİSYONU RAPORU

KIZLAN MAHALLESİ

Kızlan Mahallesi’nde yapılan incelemede mahalle merkezi ve çevresinde kırsal niteliğin ve köy dokusunun bulunduğu görülmüş olup 432 Ada 7,8,9,10 parsel nolu alanda ise bu nitelik aşağıda değerlendirilmiştir.

Konunun Evveliyatı

Belediye Meclisimizin 01/06/2021 tarih 68 sayılı kararı ile, açıklamalar yapılarak İlçemizde ‘‘... dokuz mahallenin Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan niteliği taşımadığı, bu kapsamda İlçemizde Büyükşehir Belediye Meclisine teklif edilecek Kırsal Mahalle nitelikli alan bulunmadığı hususu oy çokluğu ile kabul edilmiştir’’ kararı alınmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2021 tarih 222 sayılı Meclis kararı ile Belediye Meclisimizin 01/06/2021 tarih 68 sayılı kararı uygun bulunmuştur.

Muğla 3. İdare Mahkemesinin 2022/1324 Esas kayıtlı dosyasında, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 222 sayılı kararına ilişkin E:2022/1324 sayılı yürütmenin durdurulması kararı bulunmaktadır.

12/01/2023 tarih 25 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile, mahkeme kararından bahisle Kızlan Mahallesi’nin Kırsal Mahalle Statüsüne alınması kararı alınmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/12/2024 tarih ve 397 sayılı meclis kararında Datça Belediye Başkanlığının 01.10.2024 tarih ve 81 sayılı meclis kararında Kırsal dışı mahalle koordinatlarının üretildiği tespit edilmiş olup, revize koordinatların kırsal yerleşik alan koordinatları ile değiştirilerek onaylanması 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun ek madde 3 gereğince değerlendirilerek komisyonca uygun bulunmuştur.

Meri Planlardaki Durumu

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne 14/01/2015 onanlı 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kızılan Mahallesinde Kızılan merkez yerleşimi kırsal yerleşme ve gelişme alanı lejantında değerlendirilmiş, çevresinde Dikili Tarım Alanları, Orman Alanları, Özel Ürün Arazileri (zeytinlikler), Doğal Karakteri Korunacak Alan lejantında bölgeler ile mevcut kırsal yerleşim etrafında Mera Alanları yer almakta olup mahallenin güneyinde, mevcut kırsal yerleşme ile bütünleşmeyen ve Marmaris yolunun yapay eşik olarak bölerek ayırdığı geniş bir Turizm Tesis Alanı lejantı yer almaktadır.

İşbu karara konu alt bölgede, Bakanlık Makamının 30/04/2025 tarihli ve 12388484 sayılı Olur'u ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin (109. Madde) uyarınca onaylanan, Kızılan Mahallesi 432 ada, 7,8,9,10 parsellere (eski 4641 4955 parseller) ilişkin 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği (Ek-1), 1/5000 ölçekli Nazım (Ek-2) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (Ek-3) yapılmış olup, 28.04.2026 ve 30.04.2026 tarihlerinde yapı ruhsatı alınmıştır.

Yönetmelik Kapsamında Değerlendirme

15/04/2021 tarih 31455 sayılı Kırsal Mahalle ile Kırsal Yerleşik alanı Yönetmeliği, Kırsal Mahalle Tespiti başlıklı MADDE 4'ün 3. Bendinde,

“Bir mahallenin kırsal mahalle olarak tespit edilebilmesi için;

- a) Kırsal yerleşim özelliğinin devam edip etmemesi,*
- b) Şehir merkezine olan uzaklık ve ulaştırma durumu,*
- c) Belediyelerin yol, su, atık su, katı atık, toplu taşıma gibi hizmetlerinden en az birine erişebilme imkânına tam kapasitede ulaşabilip ulaşamaması,*
- ç) Mevcut yapılaşma durumunun kırsal niteliğinin devam edip etmemesi,*
- d) İmar mevzuatı uyarınca yerleşik ve gelişme alanları içinde olup olmaması,*
- e) Sosyo-ekonomik olarak; kırsal nüfus oranının yüksek olması, yüzölçümünün önemli bir kısmını tarım, orman, mera, yaylak ve kışlak arazilerinin oluşturması, tarımsal üretimin, hayvancılık ve orman faaliyetlerinin başlıca geçim kaynağı olarak tespit edilmiş olup olmaması, hususlarından bir veya daha fazlası ile benzeri hususlar dikkate alınır”* denilmektedir.

İlgili yönetmeliğin MADDE (11)'in 1.Bendinde;

Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerlerde, 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu uyarınca bilanço esasına göre defter tutan (sadece hasılat defteri tutan yabancı nakliyat kurumları dâhil) mükellefler, 9 uncu ve 10 uncu maddelerde belirtilen muafiyet ve indirimlerden yararlanamazlar.” Denilmektedir.

Bu kapsamda;

- 1) Kırsal yerleşim özelliğini kaybettiği,
- 2) Kentsel doku ile bütünleştiği ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Ek 3. Maddesi uyarınca belirlenen kriterleri taşımadığı, ana karakterini ticari ve turizm faaliyetlerinin oluşturduğu
- 3) Belediyenin yol, su, atık su, katı atık, toplu taşıma gibi hizmetlerinden en az birine erişebilme imkanına sahip olduğu
- 4) Bölgenin Tarım, hayvancılık, ormancılık faaliyetlerinin uygulandığı alanda bulunmadığı tespit edilmiştir.

Komisyonlarımız Değerlendirmesi

Mevcut Kızılan yerleşimi ile çevresinde yer alan kırsal alanlarda (dikili tarım arazileri, özel ürün arazileri, doğal karakteri korunacak alan ve orman alanları) Kırsal Yerleşik Alan özelliği bulunmakta olup, 432 ada 7,8,9 ve 10 parsellerin olduğu alanda kırsal yerleşik alan özelliği devam etmemektedir. Bölgede tarımsal ve hayvancılık faaliyetleri sona ermiş, onaylanan imar planı ile otel alanı ve ticaret alanları oluşmuş ve ekonomik yapısı tamamen kentsel niteliğe bürünmüştür. Ek-4/5/6/7'de yer alan uydu görüntüsü ve alandan fotoğraflarda bu durum açık bir şekilde görülmektedir. Bu alanların Kırsal Mahallelere ilişkin yönetmelikte belirtilen kriterleri sağlamamasına rağmen bu alanda yer alan parsellerden vergi alınmaması kamu zararı oluşmasına da sebebiyet vermektedir.

Belediye Başkanlığımızın meclis raporunda; Kızılan Mahallesi 432 ada 7,8,9 ve 10 parsel numaralı alanda Kırsal Mahalle Dışı Alanı koordinatları üretilmiştir (Ek-8). Ayrıca bu alan çıkarıldıktan sonra oluşacak olan yeni kırsal yerleşik alan sınırları güncellenerek yeni koordinatlar üretilmiştir (Ek-9).

SONUC :

Muğla İli Datça İlçe sınırları içerisinde yer alan 7260 sayılı Kanun hükümleri kapsamında daha önce “Kırsal mahalle/ kırsal yerleşik alan” olarak ilan edilen Kızılan Mahallesi 432 ada 7,8,9,10 parsellerde bulunan alanda zaman içerisinde meydana gelen fiili, hukuki ve şehircilik unsurlarındaki değişimler nedeniyle mevcut sosyo-ekonomik durumu, yapılaşma yoğunluğu ve belediye hizmetlerinden yararlanma düzeyi göz önünde bulundurularak yapılan değerlendirme sonucunda “Kırsal Yerleşik Alanı” statüsünden çıkartılarak “Kırsal mahalle dışı alan” statüsüne geçirilmesi ve Ek-9’da güncellenen yeni Kırsal Yerleşik Alan sınır ve koordinatları uygun bulunmuş olup “Sayın Meclisimize” sunulmuştur. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde; Yukarıda metni yazılı komisyon raporu ve eklerinin komisyonlardan geldiği şekli ile kabulüne meclisimizce **OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No:71

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen Zero Waste Grant Programme (ZWGP) kapsamında "Datça İklim Dirençliliği İçin Atık Yönetimi-DİDAY" başlıklı projenin uygulanması konusunda kurumumuzu temsilen Belediye Başkanına yetki verilmesi

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde; Zero Waste Grant Programme (ZWGP)–EuropeAid/184356/ID/ACT/TR kapsamında sunulan "Datça İklim Dirençliliği için Atık Yönetimi-DİDAY" başlıklı ve ZWGP/336 referans numaralı projenin hibe almaya hak kazanması halinde programın uygulanmasına ve söz konusu proje kapsamında başvuru sahibi olan kurumumuzu temsil ve ilzama Belediye Başkanımız Sayın Aytaç KURT' un münferiden yetkili kılınmasına meclisimizce **OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No:72

İlçemizde bulunan muhtelif taşınmazların kiralama sürelerinin belirlenmesi

Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve aşağıda adresleri belirtilen taşınmazların 5(Beş) yıla kadar kiraya verilmesine, kiralama işlemleri için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine meclisimizce **OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

İskele Mahallesi Yat Limanı Sokak No:2/A 48 m²
İskele Mahallesi Yat Limanı Sokak No:2/C 30 m²
İskele Mahallesi Yat Limanı Sokak No:2/D 21 m²
İskele Mahallesi Aşık Daimi Sokak No:1/1 35 m².

Karar No:73

Datça Belediye Meclisinin 02.05.2023 tarih, 47 sayılı kararı ile Otopark Yönetmeliğine göre otopark ihtiyacını karşılamayan parsellerin başka parselde otopark yeri göstermesi konulu kararın yeniden düzenlenmesi

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde; Konunun değerlendirilerek karara bağlanabilmesi amacıyla İmar Komisyonuna havale edilmesine, meclisimizce **OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No:74

Mazereti nedeniyle meclis toplantısına katılmayan Bekir ÇÜMEN ve Melis ÖZLÜ' nün izinli sayılmalarına meclisimizce **OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No:75

Bir sonraki meclis toplantısının 01.09.2026 Salı günü saat:10.00' da belediye binası meclis toplantı salonunda yapılmasına meclisimizce **OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**