

İlçemiz Kızlan Mahallesi, Marmaris-Datça Yolu Billurkent karşısı, KA-NE İnş. Taa. Tic. Ltd. Şti.'ye ait 432 ada 7, 8, 9 ve 10 (eski 4641 ve 4955) parsel no'lu taşınmazlara ilişkin 17/10/2022 tarihinde onaylanan plan ve plan değişikliği Belediyemiz itirazlarına rağmen Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü tarafından kesinleştirilerek uygulamalara başlanabileceği bildirilmiştir.

Söz konusu parseller Datça-Marmaris karayolunun kuzeyinde yer almaktadır ve yolun kuzeyinde başka bir imarlı alan bulunmamaktadır, yolun deniz tarafında güneyde yer alan kısmının ise onaylı imar planları bulunmaktadır. Ana yolun üst kuzey kısmında yer alan bu yapılar, ülkemizde birçok alanda görülen ve kişinin talebiyle kişiye özel mevzi imar planı onaylanması biçiminde yapılmıştır. Oysa Datça Bozburun bölgesi Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Özel Çevre Koruma Bölgeleri korunması gerekli alanlar olup imar rejiminde son derece titiz olunması gereken bölgelerdir. Bu inşaatların bulunduğu alan 14/01/2015 onanlı Datça Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Revizyon Çevre Düzeni Planında Tarım Alanında kalmakta iken sonradan imarlı hale getirilmişlerdir. Mevzi imar planları ile betonlaşma Özel Çevre Koruma Bölgeleri için tehlikeli bir gelişmedir. Bu sebeple Bakanlıkça onaylanan Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı Plan notlarında bu husus gözetilerek *"Planın hedef ve ilkeleri doğrultusunda planla öngörülen kullanımların alt ölçek planlarının bütüncül olarak yapılması zorunludur. Parçacı plan bütünlüğünü bozucu gelişmelere kesinle izin verilmez."* denilmekte iken bu sefer parçacı plana izin verildiği görülmüştür.

Bu sebeplerle plana ilişkin Belediyemizce dava açılmış olup Muğla 3.İdare Mahkemesi E: 2022/2468, K; 2023/2881 sayılı karar ile dava lehimize sonuçlanarak plan iptal edilmiştir. Davalı şirket tarafından istinaf yoluna gidilmiş İzmir Bölge İdare Mahkemesi tarafından reddine karar verilmesi üzerine de konunun ilgili idare ve müdahil şirket tarafından temyiz aşamasında Danıştay'a taşındığı kamuoyunun bilgisindedir.

Planın iptali doğrultusunda Belediyemiz tarafından bahse konu parseller üzerinde inşaatı devam eden yapıların yapı ruhsatları iptal edilmiş olup, şirket tarafından buna karşı açılan dava Muğla 4. İdare Mahkemesinin E:2024/960, K:2024/597 sayılı kararı ile reddedilmiştir. Buna rağmen parsel üzerindeki inşai faaliyetler sürdürülmüş ve buna ilişkin Belediyemizce 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Ve 42 maddeleri kapsamında gerekli işlemler yapılmıştır ve 23/01/2005 tarihinde yıkım kararları tesis edilmiştir. İzmir Bölge İdare Mahkemesi 8. İdari Dava Dairesi *"...her ne kadar alana ilişkin imar planı ile bu sebepten mevcut yapı ruhsatı mahkeme kararı ile iptal edilmiş ise de iptal kararında belirtilen gerekçe doğrultusunda yeni bir imar planının yapılacağı ve dava konusu yapının imar planı hükümleri doğrultusunda değerlendirmeye tabi tutulacağı açık olduğundan, bu aşamada yapının yakımına karar verilmesinde hukuka uyarlık görülmemiştir"* denilmek suretiyle muhtemel bir plan işlemine dayalı olarak parseldeki yapıların yıkım işlemlerinin durdurulmasına kesin olarak karar verilmiştir. Bu nedenle Anayasanın 138. Maddesi ve 2677 sayılı İdari Yargılama Usul Yasasının 28. Maddesi gereği yıkım kararları infaz edilememiştir.

Nitekim, mahkeme kararının öngördüğü üzere aynı parsellere ilişkin yeniden ve bazı kısımlardaki değişikliklerle Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi, Muğla ili, Datça ilçesi, Kızlan Mahallesi 432 ada 7, 8, 9 ve 10 parsellere (Eski 4641 ve 4955 parseller) ilişkin hazırlanan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Bakanlık Makamının 30.04.2025 tarihli ve 12388484 sayılı Olur'u ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onaylanarak askıya çıkarılmıştır. Belediyemizce yeniden söz konusu plan ve plan değişikliğine gerekli itirazlar yapılsa da Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 26/06/2025 tarih 12859568 sayılı yazısı ile itirazlarımız reddedilmiş, plan ve plan değişikliği kesinleştirilerek uygulamalara başlanılabileceği bildirilmiştir.

Yeni plan ve plan değişikliğine ilişkin Belediyemiz tarafından Muğla 1.İdare Mahkemesi'ne 2025/828 Esas numarası ile yürütmenin durdurulması istekli iptal davası açılmış olup; hukukun ve adaletin tecelli edeceğine, planlama ilkelerine aykırı olarak yürürlüğe konulan bu plan ve plan değişikliğinin yargı tarafından yeniden iptal edileceğine inancımız tamdır. Bu bağlamda süreç yasal çerçevede Belediyemiz tarafından da sürdürülecek ve gelecek yargı kararları doğrultusunda gereği yapılacaktır.

Kamuoyunun bilgisine saygı ile sunulur.