

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

İMAR KOMİSYON RAPORU

04/03/2025 tarih 32 nolu Belediye Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. 03/02/2025 tarih 0109004635300012-E.103228 sayılı yazısı ile ilçemiz sınırları içerisinde bölgenin artan enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla Datça Mahallesi 959 ada 7 parselin güneyinde ve 689 ada 6 parselin kuzey doğusunda elektrik altyapısının kurulabilmesi adına 2 adet trafo binası tesis etme ihtiyacı bildirilerek gerekli işlemlerin başlatılması talebi dosyası incelenmiştir.

Bahse konu trafo alanları 15/11/2005 onanlı İskele Mahallesi Uygulama İmar Planı içerisinde “Park Alanı“ olarak belirlenen alanlar içerisinde isabet etmektedir. Plan notlarının 3.10. maddesinde “*Bu alanlarda kullanıma özgü düzenlemeler ile büfe, wc. 'ler ve trafo dışında hiçbir yapı yapılamaz. Trafolarla ilişkin ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alınması şartı ile yerlerinin belirlenmesine belediye yetkilidir.*” Hükmü yer aldığından imar planı açısından bu alanlarda trafo alanı tesis edilmesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce uygun bulunmuştur.

Konuya ilişkin yerinde inceleme yapılmış olup olup; Datça mahallesi 959 ada 7 parselin güneyinde yer alan park alanında yapılması planlanan trafo alanının bir kısmının Ek-1’de yer alan krokide belirtildiği üzere dere yatağına isabet ettiği görülmüştür. Ayrıca alan içerisinde yetişkin Palamut ağaçlarının olduğu görülmekte olup, plan notlarının **2.18.** maddesinde yer alan “*Datça ilçesi İskele Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içinde kamuya ait halihazır yerler (yollar, yeşil alanlar, okul bahçeleri, resmi yapı vb.) ve özel mülkiyette bulunan bütün anıt niteliğindeki ağaçlar ile özellikle kent dokusunu ve yörenin özgün bitki örtüsünü belirleyen ağaçlar korunacaktır.*” hükmüne istinaden bu ağaçların korunması gerekmektedir.

Bu bağlamda trafo alanının dere ve ağaçlar gözetilerek park alanının Ek-2’de yer alan krokide gösterilen bölümünde yapılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır. 689 ada 6 parselin kuzey doğusunda yapılmak istenen Ek-3’te yer alan krokide gösterilen trafo yeri ise uygun bulunmuştur.

Belediye Meclisimize saygı ile sunarız. 25.03.2025

Yağmur ÜLKER
İmar Komisyonu Başkanı

Mutlu GÜNDOĞAN
Üye

Emrah KARA
Üye





