

T.C.
DATÇA BELEDİYESİ
07.01.2025 TARİHLİ OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETLERİ

Karar No:1
Gündem

Meclis Başkanı Aytaç KURT, duyurulan 7 maddelik meclis gündemine ilave olarak; 2025 yılı Aykome alan tahrip bedellerinin belirlenmesi ve Yaka Mahallesi Kumyer Mevkii Köy Onaylı Yerleşik alan Sınırının Sayısallaştırılması ve İlgili Verinin İncelenmesi konusu ile birlikte oluşan 9 maddelik gündemin görüşülmesini oylamaya sundu. Toplam 9 maddelik gündemin görüşülmesine **OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No:2

Sokak ismi değişiklikleri ile ilgili İmar, Plan ve Bütçe, Kültür ve Turizm ile Çevre, Sağlık, Eğitim ve Gençlik Komisyonları raporunun görüşülmesi

İskele Mahallesi Kazım Yılmaz Caddesi D-400 yolu üzerinde bulunan akıllı kavşağa Şehit J. Asb. Çvş. Mustafa ŞEN isminin verilmesi talebi Belediye Meclisinin 07.01.2020 tarih, 2 sayılı kararında belirlenen kriterlere uymadığından oy birliği ile uygun bulunmamış olup, bu kriterlerin önümüzdeki dönemde güncellenerek yeniden belirlenmesine müteakip, talebin tekrardan meclis gündemine alınmasına karar verilmiştir.Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;Yukarıda metni yazılı komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabulüne meclisimizce **OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No:3

Sokak ismi değişiklikleri ile ilgili İmar, Plan ve Bütçe, Kültür ve Turizm ile Çevre, Sağlık, Eğitim ve Gençlik Komisyonları raporunun görüşülmesi

İskele Mahallesi 292 Sokak adının Ruhi SU sokağı olarak değiştirilmesi talebi üzerine Belediye Meclisinin 07.01.2020 tarih, 2 sayılı kararında belirlenen kriterlere uyduğundan, İskele Mahallesi 292 Sokak adının "Ruhi SU" Sokağı olarak değiştirilmesine, değişikliğin Mülki İdare Amirinin onayına müteakip yürürlüğe girmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81. maddesi gereği **OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No:4

Sokak ismi değişiklikleri ile ilgili İmar, Plan ve Bütçe, Kültür ve Turizm ile Çevre, Sağlık, Eğitim ve Gençlik Komisyonları raporunun görüşülmesi

İskele Mahallesi 46/1 Sokak isminin Şehit Ömer HALİSDEMİR Caddesi olarak değiştirilmesi talebi ile ilgili olarak; 46/1 sokağın vatandaş mülkiyetinde bulunan parsel içerisinde kaldığı ve bu alanda imar uygulaması yapılmadığından fiilen kullanılan bir sokak olmadığı, ayrıca Belediye Meclisinin 07.01.2020 tarih, 2 sayılı kararında belirlenen kriterlere uymadığından oy birliği ile uygun bulunmamış olup, bu kriterlerin önümüzdeki dönemde güncellenerek yeniden belirlenmesine müteakip, talebin tekrardan meclis gündemine alınmasına karar verilmiştir.

Sayın meclisimizin tasviplerine arz olunur. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde; Yukarıda metni yazılı komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabulüne meclisimizce **OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No:5

İskele Mahallesi 169 ada 85 parsel sayılı taşınmazın terk, tevhit ve ifraz işlemleri ile ilgili İmar komisyonu raporu

Belediye meclisinin 03/12/2024 tarih, 95 Sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen Belediyemiz adına kayıtlı İskele Mahallesi 169 ada 192 parsel numaralı taşınmazın 74,44 m² lik kısmının 169 Ada 193 Parselin 527.91 m² lik kısmının Maliye Hazinesine devri ile ilgili olarak 06/01/2025 Pazartesi günü Saat: 11.00 'da İmar Komisyonumuz toplandı.

İlçemiz İskele Mahallesi 169 Ada 189, 190, 191, 192 ve 193 parseller ile ilgili 06/01/2020 tarih Onanlı Uygulama İmar Planı Değişikliğine göre 18/10/2022 tarih 219 sayılı imar durum belgesine istinaden, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16. Maddesince hazırlanmış olan uygulama dosyası, 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 21'inci maddesince parktan ve yoldan ihdas işlemlerinin yapılması 12/10/2022 tarih 886 sayılı encümen kararı ile uygun görülmüş olup kadastro kontrol süreci tamamlandıktan sonra Datça Tapu Müdürlüğü' ce tescil işlemleri sağlanmıştır.

Datça Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği' nin 28.11.2024 tarih 11092827 sayılı evrağına istinaden, 169 Ada 193 parselin (727,10 m²) bir kısmının 25.06.2015 tarihinde 170 Ada 1 parselin (5390,50 m²) yola terk edilen (836,10 m²) kısmının içinde kaldığı parselin mülkiyetinin Maliye Hazinesi (2000/5338) ve Fethi Kantarlı (3338/5338) adına kayıtlı olduğu, bu itibarla yoldan ihdas ile Datça Belediyesi adına tapuya tescil edilen 169 ada 192 parsel için yapılan işlemin sehven hatalı olduğu, ihdas işlemine konu alanın bir kısmının (169 Ada 193 parselin kuzeyi ve doğusuna denk gelen kısmının bir miktarının) 2000/5338 hisse oranında Maliye Hazinesi adına tapuya tescilinin yapılması gerekirken, tamamı Datça Belediyesi adına ihdas edilip tapuya hatalı tescil edildiği tarafımıza bildirilmiştir. Kurumumuz tarafından da yapılan teknik incelemeler neticesinde tescil bildiriminin düşünceler hanesinde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 11. Madde belirtmesinin olmadığı ve söz konusu ihdas işlemlerinin sehven hatalı olarak yapıldığı tespit edilmiştir.

Yapılan hesaplamalar neticesinde bir örneği ekte gönderilen krokide görüleceği üzere Kurumumuz adına parktan ihdasen tescil edilen 169 Ada, 193 Parsel nolu ve 1.408,98 m² taşınmazda Hazine'nin 2000/5338 oranında hissedarı olduğu 170 Ada 1 Parselden terk edildiği ve bu nedenle 527.91 m² 'lik kısmının Hazineden terk edilen alan içerisinde kaldığı;

Yine Kurumumuz adına yoldan ihdasen tescil edilen 169 Ada 192 parsel nolu 727,10 m² yüz ölçümlü taşınmazın 198,68 m² lik kısmının Hazine'nin 2000/5338 oranında hissedarı olduğu 170 Ada 1 Parselden terk edildiği ve bu nedenle 74.44 m² 'lik kısmının Hazine'den terk edilen alan içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 11. Maddesindeki "*İmar planlarında; meydan, yol, su yolu, park, yeşil saha, otopark, toplu taşıma istasyonu ve terminal gibi umumi hizmetlere ayrılmış yerlere rastlayan Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait gayrimenkuller ile askeri yasak bölgeler, güvenlik bölgeleri ile ülke güvenliği ile doğrudan doğruya ilgili Türk Silahlı Kuvvetlerine ait hareket ve savunma amaçlı yerler hariç Hazine ve özel idareye ait arazi ve arsalar belediye veya valiliğin teklifi, Maliye ve Gümrük Bakanlığının onayı ile belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyeye; belediye ve mücavir alan hudutları dışında özel idareye bedelsiz terk edilir ve tapu kaydı terkin edilir. Ancak, bu yerlerin üzerinde bina bulunduğu takdirde, arsası hariç yalnız binanın halihazır kıymeti için takdir edilecek bedel ödenir. Bedeli ve ödeme şekli taraflarca tespit olunur...*

Bu yerlerin kullanılış şekli, yeni bir imar planıyla değiştirilip özel mülkiyete konu olabilecek hale getirildiği takdirde, bu yerler devir alınan idareye belediye veya özel idarece aynı usulle iade edilir. Buna aykırı davranışı sabit olan ilgililer şahsen sorumludur. Bu terkinler hiçbir şekilde resim, harç ve vergiye tabi değildir..." hükümlerine istinaden toplam 602,35 m²'lik alanın (527,91 m² + 74,44 m²) Hazine adına tescil edilmesi gerekmekte olduğu görülmüş olup sehven Kurumumuz adına tescil edilmiş söz konusu 602.35 m² 'lik kısmın bedelsiz devrinde bir sakınca bulunmamaktadır.

İlgili mevzuatlar gereğince;

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5.Maddesinin 12. Fıkrası;

“Bir parselin bulunduğu imar adasına ait parselasyon planı yapıp belediye encümenince kabul edilip tapuya tescil edilmeden o adadaki herhangi bir parsel için ruhsatı verilemez.”

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği'nin 17. Maddesinin 1. Fıkrasının ç bendi;

“Kamu yatırımlarının yürütülmesi amacıyla, kamu kurumlarına ait taşınmazdaki hisseler müstakil bir imar parselinde toplanabilir.”

Denmekte olup devir işlemlerinin yapılmasına müteakip 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16. Maddesince yola terk, birleştirme ve ifraz işlemlerinin yapılması hasıl olmuş olup, ekli krokisinde Uygulama İmar Planında BHA (Belediye Hizmet Alanı/Açık Pazaryeri) alanı olarak tanımlı olan adaya komşu olarak “A” ile gösterildiği şekilde ada içerisinde ki tüm hisselerimizin birleştirilerek Datça Belediyesi'ne müstakil olarak resmi kurum alanı lejantında imar parseli oluşturulması gerekmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesinin (h) bendine ve 75. Maddesinin (d) bendine istinaden söz konusu İlçemiz İskele Mahallesi 169 ada 192 parsel numaralı taşınmazın 74,44 m² lik kısmının 169 Ada 193 Parselin 527.91 m² lik kısmının Maliye Hazinesi adına bedelsiz devri oy birliği ile uygun bulunmuştur. Sayın meclisimizin tasviplerine arz olunur. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu kabul edilerek, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesinin (h) bendine ve 75. Maddesinin (d) bendine istinaden söz konusu İlçemiz İskele Mahallesi 169 ada 192 parsel numaralı taşınmazın 74,44 m² lik kısmının, 169 Ada 193 Parselin 527.91 m² lik kısmının Maliye Hazinesi adına bedelsiz devredilmesine, devir işlemleri için Belediye Başkanı Aytaç KURT' a yetki verilmesine meclisimizce **OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No:6

Denetim komisyonu Seçimi

Belediye meclisi üyeleri arasında yapılan gizli oylama sonucunda; kullanılan toplam oy 16, geçerli oy sayısı 16, CHP. Grubundan Saffet TOKSÖZ 11 oy, Tuna ÖZALP 11 oy ve MHP grubundan Serdar ÖREN 8 oy alarak denetim komisyonu üyeliğine seçilmelerine ve ihtiyaç duyulması halinde komisyonun çalışmalarında kamu personelinden ve gerektiğinde diğer uzman kişilerden yararlanılmasına meclisimizce **OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No:7

Veteriner İşleri Müdürü Kadrosunun İhdası

Belediyemiz norm kadro cetvelinde 1 adet 1 derecelik Veteriner İşleri Müdürü kadrosunun ihdasına meclisimizce **OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No:8

Meclis Başkanı ve Üyelerine ödenecek olan Huzur Hakkı ücretinin belirlenmesi

Bir dahaki mahalli idareler genel seçimlerine kadar meclis başkanı, üyeleri ve komisyon toplantısına katılan ihtisas komisyonu üyelerine ödenmek üzere; mezkur kanunda belirtilen "brüt üçte bir oranın" huzur hakkı ücreti olarak tespit edilmesine meclisimizce **OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No:9

Belediye Başkanı Yardımcısı Ücretinin Belirlenmesi

Bir dahaki Mahalli İdareler Genel Seçimleri yapılana kadar belediye başkanının meclis üyeleri arasından görevlendirmiş olduğu belediye başkan yardımcısına; belediye başkanı ödeneğinin 2/3'ü oranında aylık ödenek verilmesine meclisimizce **OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No:10

Zabıta personeli 2025 yılı maktu mesai ücreti

2025 yılında belediyemizde zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personele uygulanacak aylık maktu fazla çalışma ücretinin 3.129,00 ₺ olmasına meclisimizce **OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No:11

2025 yılı Aykome alan Tahrip bedelleri

Konunun Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilerek bir sonraki meclis toplantısında yeniden görüşülmesine meclisimizce **OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No:12

Yaka Mahallesi Kumyer Mevkii Köy Onaylı Yerleşik alan Sınırının Sayısallaştırılması ve İlgili Verinin İncelenmesi

Konunun İmar Komisyonuna havale edilerek bir sonraki meclis toplantısında yeniden görüşülmesine meclisimizce **OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Karar No.13 Gelecek meclis toplantısının 04.02.2025 Salı günü saat:10:00 da belediye hizmet binası meclis toplantı salonunda yapılmasına meclisimizce **OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**