

Milliyetçi Hareket Partisi İhtisas Komisyonları üyeleri Serdar ÖREN, Emrah KARA, Melis ÖZLÜ ve Aylin KILIÇ' ın yazılı muhalefet Şerhi:

T.C.

DATÇA BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

KONU: imar komisyonu, plan ve bütçe komisyonu, kültür ve turizm komisyonu, çevre, sağlık, eğitim ve gençlik komisyonu raporuna muhalefet şerhi

Datça Belediye Meclisinin 01/06/2021 tarih 68 sayılı kararı ile İlçemizde Kırsal Yerleşik Alan olarak değerlendirilecek bir alan olmadığı kararı alınmıştır.

Bu karara istinaden Büyükşehir Belediye Meclisi 14/10/2021 tarih 222 sayılı Meclis kararı ile bu karar kabul edilmiştir.

Bu karar; Yazı, Cumalı, Yaka, Sındı, Karaköy, Hızırşah, Kızlan ve Emecik mahallelerini kapsayacak şekilde yargıya taşınmış ve mahkeme tarafından hukuka aykırı olduğu idari ve üst mahkemelerce karar verilmiştir. Muğla 3. İdare Mahkemesi konu idari kararın;

Hukuka aykırılıklarını göz önünde bulundurarak, konu mahallelerde yaşayanların kırsal mahalle statüsünden yararlanamayarak gelir vergisi ve emlak vergisi muafiyetinden, bazı bina, arsa ve binalarda emlak vergisi indiriminden faydalanamamaları, bazı harçların alınmaması veya harçlardan indirimden faydalanamamaları, iş yerlerinde ve konutlarda kullanılan sulardan indirimden faydalanamamaları, ayrıca Tarımsal Kalkınma Destek ve Hibelerinden ve diğer her türlü Kırsal Kalkınma destek ve hibelerinden faydalanamama durumu ortaya çıkabileceğini dikkate almış ve bu konu idari kararın telafisi güç zararlar doğabileceğini belirtmiştir. Ayrıca konu bölgelerde lokal planlama çalışmalarının olmasının, planlamaların bitmeden değerlendirilemeyeceğini belirterek bu durumun kırsal kimliği ortadan kaldırmak için yeterli olmadığını belirtmiştir.

Mahkeme kararlarının, idare tarafından yeni bir karar almaya engel olmadığı gerçeği olsa bile, mahkeme kararına istinaden 12.01.2023 tarihinde Büyükşehir Belediyesinin de aldığı karar ile Kırsal mahalle olarak belirlenen bölgelerin, bu karar tarihinden bugüne kadar olan süreçte ilave planlama, yol çalışması, su veya altyapı çalışması, Kırsal niteliğin Kentsel niteliğe çevrilmesini sağlayacak hiçbir değişim yapılmadığı görülmektedir. Bu durumun bilinmesine ve görülmesine rağmen Kırsal mahallelerin bazı bölgelerinin kırsal mahalle statüsü dışına çıkartılması teklifinin; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğinin 4. Madde 2. Fıkrasına istinaden adalet, eşitlik ve genellik prensiplerine aykırı olduğundan dolayı alınacak olan bu kararın tazmini ve telafisi mümkün olmayan sonuçlar doğuracağı aşıkardır.

Bu nedenlerle komisyonların aldığı bu karara red yönünde oy kullanıyoruz.