

DATÇA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1. Datça Belediye Başkanlığının mülkiyeti, yönetimi ve tasarrufu altında bulunan, aşağıda niteliği, kira süresi, yıllık tahmini kira ve geçici teminat bedeli belirtilen taşınmazlar; **12.06.2024** tarihinde Datça Belediye Binası Başkanlık Odasında İhale Komisyonu (Encümen) huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre 'Açık Teklif Usulü' ile kiralanmak üzere ihale edilecektir.

Mahalle	Ada/Parsel/Yüzölçümü	Adres	Faaliyet Konusu	Muh. Bedel	Gecici Teminat	İhale Gün – Saati	Yıl	Ödeme Sekli
Reşadiye	663/1 /113,50	Knidos Sok. no:5-G/10	İşyeri	₺180,000,00	₺16,200,00	12/06/2024 – 14:15	3	Peşin
Reşadiye	663/1 /60,00 m ²	Knidos Sok. no:5-G/16	İşyeri	₺144,000,00	₺12,960,00	12/06/2024 – 14:30	3	Peşin
İskele	161/9 /68,47 m ²	Yat Limanı Sokak No:110/A	İşyeri	₺400,000,00	₺36,000,00	12/06/2024 – 14:45	3	Peşin
Datça	639/1 - 640/1 -	2 Adet Tenis Kort ve Bay/Bayan Tuvalet		₺450,000,00	₺81,000,00	12/06/2024- 15.00	6	Peşin
Yazı	115/21 557,97m ²	Yazı Sokak No:8	Pansiyon	₺200,000,00	₺18,000,00	12/06/2024-15,15	3	Peşin

2. İhale dokümanları (Şartname ve ekleri, Yer Görme ile Borcu Yoktur Belgeleri), İskele Mahallesi, Çevre Yolu Caddesi No:1 (Datça Belediyesi,Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne),Datça/ Muğla adresinde bedelsiz görülebilir. Şartname ve ekleri ilgili taşınmazın yıllık tahmini bedelinin %1'i oranında hesaplanacak bedel (KDV hariç) karşılığında aynı adresten temin edilebilir.

3. İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler:

A) GERÇEK KİŞİLERDEN:

- Kimlik Sureti ve T.C Kimlik Numarası,
- Yerleşim Yeri (İkametgâh) Belgesi ve Nüfus Aile Kayıt Örneği (www.turkiye.gov.tr (e-Devlet) adresinden alınacaktır),
- Temsil durumunda vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname,

B) TÜZEL KİŞİLERDEN:

- Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, dernekler müdürlüğünden veya ilgili makamdan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin ihale ilan tarihinden önce kurulmuş/tescil edilmiş olduğunu gösterir sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküsü.
- Temsil durumunda vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname,
- Vergi kimlik numarası,

C) ORTAK BELGELER:

- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesine uygun olarak hazırlanacak Geçici Teminat Belgesi,
- Türkiye'de tebligat için adres beyanı,
- İdare ve istekliler tarafından onaylı şartname ve ekleri,
- İstekliler tarafından onaylı yer görme belgesi,
- Datça Belediyesi'ne vadesi geçmiş herhangi bir borcunun bulunmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünce onaylanmış belge (Bu belge tüzel kişilerden alınan başvurularda,hem tüzel kişilik adına hem de tüzel kişiliğin yetkili ve/veya ortakları adına ayrı ayrı düzenlenecektir.)

e. Bağlı olduğu vergi dairesi ya da mal m¼d¼rl¼ę¼nden vadesi geçmiş borcu olmadığına daire belge (Bu belge t¼zel kişilerden alınan başvurularda, hem t¼zel kişilik adına hem de t¼zel kişiliğin yetkili ve/veya ortakları adına ayrı ayrı d¼zenlenecektir.),

f. şartname ve eklerinin satın alındığına ilişkin belge,

) İř ORTAKLIğI OLMASI HALİNDE:

a. Noter tasdikli iř ortaklığı beyannamesi,

b. İř ortaklığında her bir ortağın (A) ve/veya (B) ile (C) b¼l¼mlerinde istenen belgeleri ayrı ayrı sunmaları zorunludur.

D) YABANCI KATILIMCILAR:

Yabancı katılımcıların sunacakları yurtdışında d¼zenlenmiř her t¼rl¼ belgenin ilgili ¼lke mevzuatına g¼re d¼zenlenmiř olması, T¼rkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca veya Dışışleri Bakanlığınınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini taşıması gerekmektedir. Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli terc¼manlar tarafından terc¼me edilmiş olması ve belgelerin ibrazı gerekir.

4. İhaleye katılacakların, istenilen belgeleri **11.06.2024** Salı g¼n¼ saat 16:00' a kadar Emlak ve İstimlak M¼d¼rl¼ę¼ne teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonra yapılan başvurular kabul edilmez
5. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kişiler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde s¼zleřme feshedilir.
6. İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vek¼letnameyi haiz bir vekil g¼ndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.
7. İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
8. Kiralananın yıllık kira bedeli peşin olarak ¼denecektir.
9. İř bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, taşınmazların kiralanmasında şartname h¼k¼mleri uygulanacaktır.