

DATÇA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1. Datça Belediye Başkanlığının mülkiyeti, yönetimi ve tasarrufu altında bulunan, aşağıda niteliği, kira süresi, yıllık tahmini kira ve geçici teminat bedeli belirtilen taşınmazlar; **14.02.2024** tarihinde saat 14.15, 14.30,14.45,15.00,15.15,15.30 Datça Belediye Binası Başkanlık Odasında İhale Komisyonu (Encümen) huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre 'Açık Teklif Usulü' ile kiralanmak üzere ihale edilecektir.

S.N	İLÇE	MAHALL E	ADA	PARSEL	MEVKİ	NİTELİK	ALAN(M ²)	KAPI NO	KİRA SÜRESİ (YIL)	YILLIK TAHMİNİ BEDEL(₺)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ(₺)
1	DATÇA	İSKELE	649	1	İLİCA	İŞYERİ	216 M ²	16-A	3	₺750.000,00	₺67.500,00
2	DATÇA	İSKELE	649	1	İLİCA	DİSKOTEK	467 M ²	16-B	3	₺550.000,00	₺49.500,00
3	DATÇA	İSKELE	-	-	KENTPARK	KAFE	16 M ² KAPALI,120 M ² AÇIK	29	3	₺350.000,00	₺31.500,00
4	DATÇA	İSKELE	335	2	YENİÇEŞME	İŞYERİ	59 M ² KAPALI,65 M ² AÇIK	13	6	₺450.000,00	₺81.000,00
5	DATÇA	CUMALI	157	46	CUMALI	İŞYERİ	12 M ²	125	D	₺8.500,00	₺765,00
6	DATÇA	CUMALI	157	46	CUMALI	İŞYERİ	12 M ²	125	B	₺8.500,00	₺765,00

2. İhale dokümanları (Şartname ve ekleri), İskele Mahallesi, Çevre Yolu Caddesi No:1(Datça Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü) Datça/ Muğla adresinde bedelsiz görülebilir. Şartname ve ekleri ilgili taşınmazın yıllık tahmini bedelinin %1'i oranında hesaplanacak bedel (KDV hariç) karşılığında aynı adresten temin edilebilir.

3. İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler:

A) GERÇEK KİŞİLERDEN:

- Kimlik Sureti ve T.C Kimlik Numarası,
- Yerleşim Yeri (İkametgâh) Belgesi ve Nüfus Aile Kayıt Örneği (www.turkiye.gov.tr (e-Devlet) adresinden alınacaktır),
- Temsil durumunda vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname,
- İmza Beyannamesi

B) TÜZEL KİŞİLERDEN:

- Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, dernekler müdürlüğünden veya ilgili makamdan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin ihale ilan tarihinden önce kurulmuş/tescil edilmiş olduğunu gösterir sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküsü.
- Temsil durumunda vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname,
- Vergi kimlik numarası,
- İmza sirküsü

C) ORTAK BELGELER:

- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesine uygun olarak hazırlanacak Geçici Teminat Belgesi,
- Türkiye'de tebligat için adres beyanı,
- (EKAP) üzerinden ihale yasaklı olmadığına dair belge.(Tüzel Kişiler ve Temsilcileri için ayrı ayrı istenecektir.)
- İstekliler tarafından onaylı yer görme belgesi,
- Datça Belediyesi'ne vadesi geçmiş herhangi bir borcunun bulunmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğe düzenlenmiş belge (Bu belge tüzel kişilerden alınan başvurularda, hem tüzel kişilik adına hem de tüzel kişiliğin yetkili ve/veya ortakları adına ayrı ayrı düzenlenecektir.),
- Bağlı olduğu vergi dairesi ya da mal müdürlüğünden vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge (Bu belge tüzel kişilerden alınan başvurularda,hem tüzel kişilik adına hem de tüzel kişiliğin yetkili ve/veya ortakları adına ayrı ayrı düzenlenecektir.),
- Şartname ve eklerinin satın alındığına ilişkin belge,

g.Adli sicil kaydı(Tüzel kişilerin tüm temsilcileri ve yetkililerinden istenecektir.)

Ç) İŞ ORTAKLIĞI OLMASI HALİNDE:

a.Noter tasdikli iş ortaklığı beyannamesi,

b.İş ortaklığında her bir ortağın (A) ve/veya (B) ile (C) bölümlerinde istenen belgeleri ayrı ayrı sunmaları zorunludur.

D) YABANCI KATILIMCILAR:

Yabancı katılımcıların sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin ilgili ülke mevzuatına göre düzenlenmiş olması, Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca veya Dışişleri Bakanlığınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini taşıması gerekmektedir. Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması ve belgelerin ibrazı gerekir.

4. İhaleye katılacakların, istenilen belgeleri **13.02.2024** Salı günü saat 16:00' a kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonra yapılan başvurular kabul edilmez
5. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kişiler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde sözleşme feshedilir.
6. İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.
7. İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
8. Kiralananın yıllık kira bedeli peşin olarak ödenecektir.
9. İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, taşınmazların kiralanmasında Şartname hükümleri uygulanacaktır.