

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANI MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, DATÇA MAHALLESİ, KARGI MEVKİİ 213 ADA 1 NO LU PARSELİ KAPSAR.
2. 1/1.000 ÖLÇEKLİ MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, DATÇA MAHALLESİ, KARGI MEVKİİ 213 ADA 1 NO LU PARSELE AİT İLAVE KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
3. **OTEL ALANINDA**, BELGELİ TURİZM TESİSLERİ YAPILABİLİR. OTEL ALANLARINDA YAPILAMA KOŞULLARI EMSAL=0.30, YENÇOK=2 KAT, EN KÜÇÜK PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 3000 M² OLARAK BELİRLENMİŞTİR. BİNA TABAN ALANI İNŞAAT ALANININ %25'İNİ GEÇEMEZ.
4. **GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARINDA**, KONAKLAMA ÜNİTELERİ İÇERMEYEN; LOKANTA, KAFETERYA, ÇAY BAĞÇESİ, OTO PARK, WC, SPOR TESİSLERİ, SERGHİ VE FUAR ETKİNLİKLERİ, DOĞA ETKİNLİKLERİ, SINEMA PLATOLARI GELENEKSEL ETKİNLİKLER İLE GÜNÜBİRLİK TESİSLER YAPILABİLİR. YAPILAMA KOŞULLARI EMSAL=0.08, YENÇOK=4.50 M'DİR. ASMA KAT DAHİL EDİLMESİ HALİNDE YENÇOK=5.50 M OLACAKTIR, EN KÜÇÜK PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 3.000 M² OLACAKTIR. BU ALANLARDA MAKSİMUM İNŞAAT ALANI 300 M² Yİ GEÇMEYEN BİRDEN FAZLA BİNA YAPILABİLİR. YAPILARIN TABAN ALANI 100 M² Yİ GEÇEMEZ.
5. **PARK ALANLARINDA**; ENCÜMEN KARARIYLA,
 - 1) AÇIK HAVUZ/SÜS HAVUZU, AÇIK SPOR VE OYUN ALANI, GENEL TUVALET, PERGOLA, KAMERİYE,
 - 2) 1000 M² VE ÜZERİ PARKLARDA AHŞAP VEYA HAFIF YAPI MALZEMELERİNDEN YAPILMAK, KAT ADEDI 1'İ, YÜKSEKLİĞİ 4-50 METREYİ VE AÇIK ALANLARI DAHİL TABAN ALANLARI TOPLAMDA %3'Ü, HER BİRİNİN ALANI 15 M²'Yİ GEÇMEMEK KAYDIYLA ÇAY BAĞÇESİ, BÜFE, MUHTARLIK, GÜVENLİK KULÜBESİ,
 - 3) TABİİ VEYA TESVİYE EDİLMİŞ TOPRAK ZEMİN ALTINDA KALMAK ÜZERE, AĞAÇLANDIRMA İÇİN TSE STANDARTLARINDA ÖNGÖRÜLEN YETERLİ DERİNLİKTE TOPRAK ÖRTÜSÜNÜN SAĞLANMASI, GİRİŞ ÇIKIŞININ PARKIN GİRİŞ ÇIKIŞINDAN AYRI OLMASI VE PARKIN İHTİYACI İÇİN OTO PARK YÖNETMELİĞİ EKİNDEKİ EN AZ OTO PARK MİKTARLARI TABLOSUNDAKİ BENZER KULLANIMLAR DİKKATE ALINARAK BELİRLENECEK MİKTARI ASMAMAK KAYDIYLA KAPALI OTO PARK,
 - 4) 10.000 M² ÜZERİNDEKİ PARKLARDA, AÇIK ALANLARI DAHİL TABAN ALANLARI (2) NUMARALI AİT BENTTE BELİRTİLENLER DE DAHİL TOPLAMDA %3'Ü GEÇMEMEK ÜZERE MUVAKKAT YAPI ÖLÇÜLERİNİ ASMAYAN MESCİT İLE TRAFİK GÜVENLİĞİ ALINARAK KAMU YA AİT 112 AÇIK AMBULANS İSTASYONU YAPILABİLİR.
6. **DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLARDA**, ALANLARDA KADASTRAL YOLA EN AZ 25 METRE CEPHELİ PARSELLERDE, BAŞKA BİR SINIRLAMA VE KORUMA KARARI YOKSA TOPLAM İNŞAAT ALANI E=0.05 DAHİLİNDE YÜKSEKLİĞİ İKİ KAT (H:6.50 METRE) ASMAYAN, TABAN ALANI 45 M² DEN KÜÇÜK OLMAYAN, TOPLAM İNŞAAT ALANI 150 M² Yİ GEÇMEYEN BARINMA AMAÇLI TEK YAPI VE TARIM VE HAYVANCILIK İLE İLGİLİ YAPILAR YAPILABİLİR. BİR PARSEL ÜZERİNDE MÜSTEMİLAT VE TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR HARIÇ BİRDEN FAZLA YAPI YAPILAMAZ. MÜSTEMİLAT ALANLARI BELİRLENMİŞ OLAN İNŞAAT ALANINA DAHİL EDİLİR. BU ALANLARDA İFRAZDAN SONRA ELDE EDİLECEK HER PARSEL 5.000 M² DEN KÜÇÜK OLMAZ VE YAPILACAK İFRAZLARDA 25 METREDEN DAR PARSEL CEPHESİ OLUŞTURULMAZ.
7. **ZEYTİNLİK ALANLARDA**, ZEYTİNCİLİK İSLAHI VE YABANİLERİN AŞILATIRILMASI HAKKINDA KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. **III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARINDA**, KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI VE BAKANLIĞA BAĞLI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU TARAFINDAN ALINMIŞ KARARLARA UYULACAKTIR.
9. **III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARINDA** KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULUNUN 05.11.1999 GÜN VE 658 SAYILI İLKE KARARI GEREĞİ MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNCE YAPILACAK SONDAJ KAZISI SONUCU HAZIRLANACAK BELGELER KORUMA BÖLGE KURULUNA İLETİLİP DEĞERLENDİRİLMEDEN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ. MÜZESİNCE YAPILAN SONDAJ KAZISI MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNDA DEĞERLENDİRİLDİKTEN SONRA KURULUN KARARI DOĞRULTUSUNDA YENİ YAPILANMA İZİNİ KAPSAMINDAKİ İŞLEMLER İLGİLİ İDARECE SONUÇLANDIRILACAKTIR.
10. **I. DERECE DOĞAL SİT ALANLARINDA**, 740 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULUNUN DOĞAL (TABİİ) SİTLER, KORUMA VE KULLANMA KOŞULLARI İLE İLGİLİ İLKE KARARLARINA İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VE BAKANLIĞA BAĞLI TABİAT VARLIKLARINI KORUMA MERKEZ VE BÖLGE KOMİSYONU TARAFINDAN ALINMIŞ KARARLARA UYULACAKTIR.
11. KULLANIM ALANLARINDA OTO PARK İHTİYACI OTO PARK YÖNETMELİĞİNE UYGUN OLACAK ŞEKİLDE YAPI ADALARINDA KARŞILANACAKTIR.
12. 05.04.2013 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, DATÇA MAHALLESİ, KARGI MEVKİİ, 213 ADA 1 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. JEOLOJİK AÇIDAN UYGUN OLMAYAN ALAN 2.2 (UOA-2.2) VE ÖNEMLİ ALANLAR-ÖA-2.3 İÇİN BELİRLENEN YAPILAMA KOŞULLARINA VE ÖNERİLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPILARA ESAS PROJELERİN YAPILMASINDA ÖNCE PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜT SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR.
13. PLANLAMA ALANINDA 'AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE VE 'DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
14. UYGULAMA İMAR PLANI HATLARI VE MÜLKİYET HATLARI ARASINDAKİ 3 M YE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARI UYGULAMA SIRASINDA ÇÖZÜMLEMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
15. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA MEVCUT 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.