

T.C.
DATÇA BELEDİYESİ
19.12.2023 TARİHLİ I. OLAĞANÜSTÜ MECLİS TOPLANTISI ARAR ÖZETLERİ

Belediye Meclisimiz 19.12.2023 Salı günü saat 14:00'da 1.birleşiminin 1.oturumuna başlamak üzere toplanmış ve aşağıdaki konuları görüşerek karara bağlamıştır.

Madde:1 İskele Mahallesi 264 ada 38 parselde belediyemiz adına kayıtlı 12819/145255 hissemizin (128,19 m²) Maliye Hazinesine devri (Karar No:116)

İlçemiz İskele Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 264 ada 29 parsel no.lu taşınmazın İmar Kanununun ilgili maddelerince hazırlanan uygulama dosyasına (terk, ifraz, ihdas ve tevhit) istinaden ifrazı neticesinde oluşan 264 ada 38 parsel no.lu ve 1.452.55 m² yüzölçümlü taşınmazın 12819/145255 hissesi (128,19 m²) Datça Belediyesi adına, 132436/145255 hissesi (1.324,36 m²) ise Maliye Hazinesi adına kayıtlıdır. İlçemiz İskele Mahallesinde bulunan 264 ada 38 parsel no.lu ve 1.452,55 m² yüzölçümlü taşınmaz, kamu hizmetlerinde kullanılması için İçişleri Bakanlığına tahsis edileceğinden, Datça Belediye Başkanlığı adına kayıtlı 12819/145255 hissemizin 5393 sayılı Belediye Kanununun ilgili maddeleri gereğince Hazineye bedelsiz olarak devredilmesi konusunun detaylı bir şekilde incelenmesi için İmar komisyonuna havale edilerek 2. oturumda yeniden görüşülmesine **OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Madde:2 Belediyemiz adına kayıtlı bulunan İskele Mahallesinde 169 ada 189,190,191,192 ve 193 parsel sayılı taşınmazların Maliye Hazinesine devredilmesi ile ilgili İmar Komisyonu raporu (Karar No:117)

İmar Komisyonunun 19.12.2023 tarihli raporunda;

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Belediye meclisinin 07.11.2023 tarih, 98 Sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen Belediyemiz adına kayıtlı İskele Mahallesi 169 ada 189, 190, 191, 192 ve 193 parsel numaralı taşınmazların Maliye Hazinesine devri ile ilgili olarak 19.12.2023 Salı günü Saat: 11.00 'da İmar Komisyonumuz toplandı.

İlçemiz İskele Mahallesi 169 Ada 189, 190, 191, 192 ve 193 parseller ile ilgili 2644 sayılı Tapu Yasasının 21'inci maddesi gereğince parktan ve yoldan ihdas işlemleri yapılmıştır.

Yapılan teknik incelemeler neticesinde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16. Maddesi gereğince maliklerin muvafakatı ile 170 ada 1 parselin kamuya terklerinin tescil işlemleri gerçekleştirilmiştir.

İlçemiz İskele Mahallesi 169 Ada 189, 190, 191, 192 ve 193 parseller ile ilgili Tescili gerçekleştirilmiş olan uygulama dosyası, **Anayasa Mahkemesinin 12.01.2012 tarih E.2011/23, K.2012/3 sayılı kararı (Ek.1);** 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16'ncı maddeler gereğince terk edilen yerler üzerinde terk edenlerin hak iddiasında bulunamayacağı, bu yerler üzerindeki yetkinin belediyelerde olduğuna dair kararı üzerine iş ve işlemler yürütülmüştür.

Belediyemiz adına ihdas edilerek üretilmiş olan alanın hiçbir şekilde ticari maksatla kullanılmasının plan hükümleri gereğince mümkün olmadığı **Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 5. Maddesinin h bendine istinaden;** "Resmi kurum alanı: Genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile

özel bütçeli idarelerle, il özel idaresi ve belediyeye veya bu kurumlarca sermayesinin yarısından fazlası karşılanan kuruluşlara, kanunla veya kanunun verdiği yetki ile kurulmuş kamu tüzel kişilerine ait bina ve tesislerin yapıldığı alanlardır.”

Denmektedir.

Belediye adına ihdasen tescil olan parsellerin imar paftası lejantında gösterildiği şekilde Resmi Kurum Alanı olarak tanımlanmıştır. Kurumumuz önümüzde ki süreçte alanı Belediye Hizmet Binası yapmak amacıyla tasarrufunda kullanmak istemektedir.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde kapsamına alınamamasının gerekçeleri aşağıda belirtilmiş olup;

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesinin 1. Fıkrasına istinaden; *“İmar planı bulunan alanlarda İmar Kanunu'nun 15 inci ve 16'ncı maddelerine göre ifraz ve tevhit işlemleri, ikinci fıkradaki istisnalar dışında ancak parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda parsel maliklerinin tümünün muvafakati ile uygulama imar planlarına uygun olarak yapılabilir.”*

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesinin 2. Fıkrasının a bendine istinaden; *“Çok sayıda, imar ada ve parseli ile sosyal donatı alanlarının oluşturulması gibi parselasyon nitelikli imar uygulamaları hariç olmak üzere; kamu mülkiyetindeki alanlar ile Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idareleri yetkisi içindeki kamu yatırımları”*

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesinin 2. Fıkrasının ç bendine istinaden; *“Büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımları”*

Denmektedir.

Söz konusu uygulama istisnai durumlara girdiğinden dolayı 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddeleri kapsamında işlemler yürütülmüştür.

Kurumumuzca yapılan işlemlerde herhangi bir hata bulunmamakta olup söz konusu İlçemiz İskele Mahallesi 169 Ada 189, 190, 191, 192 ve 193 parsellerin Maliye Hazinesine devredilmesi komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun bulunmamıştır.

Serdar Ören Muhalefet Şerhi: İlçemizde kamu kurumlarının dağınık olması, halkımızın kamu hizmetlerine ulaşmada sıkıntı yaşamasından dolayı kamu hizmetlerinde bütünlük sağlanması açısından Hükümet Konağının yapılması, ilçemiz için en öncelikli ve önemli hizmetlerden biridir. İlçemize gelecek yatırımın önünü kapatmamak ve hükümet konağının ivedilikle yapılması için komisyonun aldığı karara katılmıyorum. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde; Yukarıda metni yazılı komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile Serdar ÖREN ve Veysel İZGİ' nin ret oylarına karşılık CHP. grubunun 11 kabul oyu ile kabulüne meclisimizce **OY ÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.**

Madde:3 2024 yılı Badem Çiçeği Festivalinde satış amaçlı kurulacak olan stant ücretlerinin belirlenmesi (Karar No:118)

15-16-17-18 Şubat 2024 tarihlerinde gerçekleşecek olan Datça Belediyesi badem çiçeği festivalinde satış amacıyla kurulacak olan stantların ücret tarifelerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin (f) bendi ve 2464 sayılı Belediye Kanununun ilgili maddelerine uyarınca ekteki şekilde olması müdürlüğümüzce uygun bulunmuş olup gerekli Meclis kararının alınması ve 27.12.2019 tarihi 77

nolu Meclis Kararına istinaden açılan şartlı bağış hesabının kullanılması hususunda;
Gereğini arz ederim.

FİYAT TARİFESİ

A KATEGORİ	B KATEGORİ	C KATEGORİ	KÖYLER
Cumhuriyet Meydanı	Atatürk Caddesi	Cumhuriyet Meydanı Çadır (Kurumsallar için)	Reşadiye, Hızırşah, Eski Datça, Palamutbükü
(70*120 cm masa) 1 adet masa 2 adet sandalye verilecektir.	(70x120 cm masa) 1 adet masa 2 adet sandalye verilecektir.	(3x3 m çadır) 3 adet masa 2 adet sandalye verilecektir.	(70x120 cm masa) 1 adet masa 2 adet sandalye verilecektir.
1 adet 3000 TL/4 gün 2 adet 7000 TL/4 gün	1 adet 1500 TL/4 gün 2 adet 3500 TL/4 gün 3 adet 5000 TL/4 gün	1 adet 30000 TL/4 gün	1 adet 500 TL/4 gün

Kullanım amacı komite tarafından uygun görülen stantlara elektrik verilecektir.
İnfrared ısıtıcı, ısıtıcı fan vb. elektrikli soba, hoparlör, ses sistemleri için gelen elektrik talepleri kabul edilmeyecektir. Elektrik için 400 TL/4 gün ekstra ücret talep edilecektir.

Tüm fiyatlar 4 günlük toplam bedeli göstermektedir. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde; Konunun detaylı bir şekilde incelenmesi için plan ve bütçe komisyonuna havale edilerek 2. oturumda yeniden görüşülmesine meclisimizce **OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

II. OTURUM

İskele Mahallesi 264 ada 38 parselde belediyemiz adına kayıtlı 12819/145255 hissemizin (128,19 m²) Maliye Hazinesine devri ile ilgili İmar Komisyon raporu (Karar No:119)

İmar komisyonunun 19.12.2023 tarihli raporunda;

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Belediye meclisinin 19.12.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Belediyemiz adına kayıtlı İskele Mahallesi 264 ada 38 parsel numaralı taşınmazın Maliye Hazinesine devri ile ilgili olarak 19.12.2023 Salı günü Saat: 14.30 'da İmar Komisyonumuz toplandı.

İlçemiz İskele Mahallesi 264 Ada 38 parsel ile ilgili 2644 sayılı Tapu Yasasının 21'inci maddesi gereğince yoldan ihdas işlemleri yapılmış olup 128,19 m² kurumumuz adına tescil işlemi yapılmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesi 1. Fıkrası (d) bendine istinaden belediye taşınmazlarının Mahalli İdarelere ve Diğer Kamu Kurumlarına devir yapılabilir dendiğinden, Hazineye

Kaymakamlık lojman binası olarak kullanılması şartıyla bedelsiz olarak devredilmesi, amacı dışında kullanılması durumunda yapılan devrin iptal edilmesi şartı ile;

Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde; Yukarıda metni yazılı komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabulüne meclisimizce **OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

2024 yılı Badem Çiçeği Festivalinde satış amaçlı kurulacak olan stant ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili plan ve bütçe komisyonu raporunun görüşülmesi (Karar No:120)

Plan ve bütçe komisyonunun 19.12.2023 tarihli raporunda;

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye meclisinin 19.12.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen 15-16-17-18 <Şubat 2024 tarihinde gerçekleştirilecek olan Datça Belediyesi Badem Çiçeği Festivalinde satış amaçlı

kullanılacak olan stantların ücret tarifelerini görüşmek üzere 19.12.2023 Salı günü Saat: 14.30 'da Plan Bütçe Komisyonumuz toplandı.

15-16-17-18 Şubat 2024 tarihinde gerçekleştirilecek olan Datça Belediyesi Badem Çiçeği Festivalinde satış amaçlı kullanılacak olan stantların ücret tarifelerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (f) bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun ilgili maddeleri uyarınca komisyonumuza geldiği şekliyle;

Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

FİYAT TARİFESİ

A KATEGORİ	B KATEGORİ	C KATEGORİ	KÖYLER
Cumhuriyet Meydanı	Atatürk Caddesi	Cumhuriyet Meydanı Çadır (Kurumsallar için)	Reşadiye, Hızırşah, Eski Datça, Palamutbükü
(70*120 cm masa) 1 adet masa 2 adet sandalye verilecektir.	(70x120 cm masa) 1 adet masa 2 adet sandalye verilecektir.	(3x3 m çadır) 3 adet masa 2 adet sandalye verilecektir.	(70x120 cm masa) 1 adet masa 2 adet sandalye verilecektir.
1 adet 3000 TL/4 gün 2 adet 7000 TL/4 gün	1 adet 1500 TL/4 gün 2 adet 3500 TL/4 gün 3 adet 5000 TL/4 gün	1 adet 30000 TL/4 gün	1 adet 500 TL/4 gün

Kullanım amacı komite tarafından uygun görülen stantlara elektrik verilecektir.
İnfrared ısıtıcı, ısıtıcı fan vb. elektrikli soba, hoparlör, ses sistemleri için gelen elektrik talepleri kabul edilmeyecektir. Elektrik için 400 TL/4 gün ekstra ücret talep edilecektir.

Tüm fiyatlar 4 günlük toplam bedeli göstermektedir. Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde; Yukarıda metni yazılı komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabulüne meclisimizce **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Mazeretli üye (Karar No:121)

Mazeretleri nedeniyle meclis toplantısına katılmayan Meclis Üyesi Aslı KAYA, Mustafa CEYLAN ve Halit Berk BAYAR' ın izinli sayılmalarına meclisimizce **OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**