

T.C.
DATÇA BELEDİYESİ
02.05.2023 TARİHLİ OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi : 02.05.2023
Toplantı Saati : 10:00

Birleşim : 1
Oturum : 1

Gündem (Karar No:46)

Meclis Başkanı Abdullah Gürsel UÇAR Gündemde olmayan 2023 yılı Atık Kabul Tesisi Ücret Tarifesi konusunun gündeme eklenmesini önerdi. Önerinin gündeme 6. madde olarak eklenmesine **OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Otopark Yönetmeliğine Göre Otopark İhtiyacını Karşılایamayan Parsellerin Başka Parselde Otopark Yeri Göstermesi ile ilgili İmar Komisyon Raporu (Kar No:47)

İmar Komisyonunun 27.04.2023 tarihli raporunda;

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Datça Belediye Meclisimizin 04.04.2023 tarihli oturumunda 44 sayılı karar ile Komisyonumuza havale edilen “*Otopark İhtiyacını Karşılایamayan Parseller için Başka Parselde Otopark Yeri Gösterilmesi*” Komisyonumuzun 27.04.2023 tarihli toplantısında ele alınmış olup bahse konu toplantıya komisyon üyelerimiz Mutlu GÜNDOĞAN, Volkan KARACAOĞLU ve Serdar ÖREN katılım sağlamışlardır.

Komisyon toplantısının ilk maddesi olarak komisyon Başkanı ve Başkan Vekili seçimi yapılmış olup Volkan KARACAOĞLU’ nun Komisyon Başkanı ve Mutlu GÜNDOĞAN’ ın Komisyon Başkan Vekili olmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Başkan ve Başkan Vekili seçimi sonrasında 44 sayılı Meclis Kararının incelenmesine geçilmiştir.

Otopark Yönetmeliğinin Genel Esaslar başlığının 4. Maddesinin (f) bendinin 4 numaralı alt bendinde “... *başka parselde otopark yeri ayrılmasına ve irtifak kurulmasına ilişkin idarelerce usul ve esaslar belirlenebilir*” denilmekte olup aşağıdaki hususlar bu kapsamda İmar Komisyonumuzca belirlenmiştir.

1/1000 ölçekli imar planı bulunan yerlerde:

1. 2000 metre yürüme mesafesi ve 1500 metre yarıçap içerisinde olması
2. 18. Madde uygulaması içinde kalan parseller ile tevhid şartı bulunan artık parseller hariç
3. İmar parseli olmak kaydı ile, imar durum belgesi düzenlenebilen parsellerde otopark alanı gösterilmesi uygun olarak değerlendirilmiştir.

1/1000 ölçekli imar planı bulunmayan yerlerde:

Çevre Şehircilik ve İklim Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün 14/01/2015 tarih ve 468 sayılı yazısı ile kesinleşen Datça Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesine ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonunda Doğal Karakteri Korunacak Alan, Dikili Tarım Alanı, Özel Ürün Arazileri, Mutlak Tarım Alanı, Marjinal Tarım Alanı lejantlarında kalan bölgelerde yapılmak istenen tarımsal amaçlı yapılar için aşağıda belirtilen şartlar aranmaz.

1. Çevre Şehircilik ve İklim Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün 14/01/2015 tarih ve 468 sayılı yazısı ile kesinleşen Datça Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesine ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonunda Kırsal Yerleşim ve Gelişme Alanı sınırları içerisinde kalan yerlerde;
2. 2000 metre yürüme mesafesi ve 1500 metre yarıçap içerisinde olması
3. En az 2.50 metre genişliğinde yol ile ulaşılabilir olan
4. Mimar tarafından çizilecek krokide ağaç rölevesinin gösterilmesi zorunludur
5. Parsel zemininde krokide gösterilen otopark alanı ve parsele ulaşacak yolun yüzeysel olarak hazır hale getirilmesi için yapılacak çalışmalar haricinde herhangi bir inşaat izin verilmemekle birlikte, saha betonu, gölgelik vb imalatların talep edilmesi durumunda İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden ve Sit Alanı içerisinde kalması durumunda ilgisine göre Koruma Kurulundan veya Çevre Şehircilik ve İklim İl Müdürlüğünden görüş alınacaktır.
6. Zeytinlik vasfı taşımayan taşınmazlarda otopark alanı gösterilmesi yukarıda belirtilen şartların sağlanması şartı ile uygun olarak değerlendirilmiştir.
7. Zeytinlik vasfı taşıyan taşınmazlarda ise, yukarıdaki şartlar ile birlikte parsel alanının %10'undan fazlası otopark alanı olarak gösterilemez.

şeklinde düzenlenmesi ve başka parselde otopark alanı gösterilmek istenilmesi halinde yukarıda belirtilen şartların sağlandığı takdirde başka parselde otopark düzenlenerek otopark ihtiyacının karşılanabileceği hususu İmar Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Ayrıca, yukarıda belirtilen şartları sağlayan parsellerde LİHKAB veya Harita Mühendisi tarafından, ruhsat düzenlenecek parsel ile otopark gösterilecek parsel arasındaki yürüme mesafesini gösteren onaylı kroki Belediye Başkanlığı tarafından onaylandığı takdirde süresiz irtifak hakkı kurulması ve tapu kütüğünün beyanlar hanelerine bu konuda belirtme yapılması kaydıyla otopark gösterilebilecektir. Ruhsat düzenlenecek olan parsele 2,50 metre yol ile ulaşamaması durumunda imar durumu aşamasında; tasarlanan proje ile parselinde otopark gösterilememesi durumunda yapı ruhsatı başvurusundan önce, otopark gösterilecek parselde mimar tarafından 1/200 ölçekli ölçülendirilmiş manevra alanı, araç giriş-çıkışının ve parsel kotları ile düzenlenmiş kotların gösterildiği vaziyet planı teklif edilerek encümen kararı alınacaktır.

İhtiyaç olan otopark alanı mevcut yapı bulunan parsellerden karşılanmak istenilmesi durumunda ise, kamulaştırmaya konu olmayan parsellerden, bina veya binaların zorunlu olarak ayrılması gerekenler haricindeki müstakil otopark olarak ayrılmaya müsait olan bölümlerinden veyahut ticari otoparklardan da karşılanabilir.

Belediye Meclisimize saygı ile sunarız. 27/04/2023
Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu komisyondan geldiği şekli ile kabulüne meclisimizce **OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Belediyemiz norm kadrosunda 1 adet 1 derecelik Afet İşleri Müdürü kadrosunun ihdası (Karar No:48)

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 09 Nisan 2023 tarihinde 32158 Sayılı Resmi Gazetede yayımladığı, Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin

ekinde yer almakta olan (C) grubu Büyükşehir İlçe Belediyeleri Norm Kadro Standartları Cetvelinin C-6 grubunda bulunan İlçe Belediyelerine "**Afet İşleri Müdürü**" kadrosu eklenmiş olup;

Belediyemiz Norm Kadro Cetvelinde 1 adet 1 derecelik "**Afet İşleri Müdürü**" kadrosunun ihdasına ve Norm kadro Yönetmeliğinin 10'ncü maddesi gereğince (I) sayılı kadro ihdas cetvelinin onaylanmasına meclisimizce **OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

2022 yılı kesin hesabı(Karar No:49)

Belediyemiz 2022 yılı gider bütçesi 72.000.000,00 TL dir. Bütçenin yıl içinde 28.000.000,00 TL ek bütçe öngörülerek toplam gider bütçesi 100.000.000,00 TL dir. Bütçenin yıl içinde bazı bölümlerinde yetersiz olduğu tespit edilerek 23.657.300,00 TL aktarma yapılmış aynı miktarda fazla ödenek olan bütçe tertiplerinden düşülmüştür.

2022 yılı bütçe harcaması 83.721.208,56 TL dir. 16.278.791,44 TL kullanılmayan ödenek yıl içinde imha edilmiştir.

2022 yılı gelir bütçesi 72.000.000,00 TL dir. Bütçenin yıl içinde 28.000.000,00 TL ek bütçe öngörülerek toplam gelir bütçesi 100.000.000,00 TL dir. 2022 yılında net tahsilat 76.431.362,29 TL olup; 2022 yılında tahakkuk edip de tahsil edilmeyen 30.663.521,79 TL 2023 yılına devretmiştir. Belediyemiz 2022 yılı Kesin Hesabının kabulüne meclisimizce **OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Datça Belediyesi Tekne Yanaşma Ve Bağlama Ücret Tarifesi (Karar No:50)

Datça Belediyesi Tekne Yanaşma ve Bağlama Ücret Tarifesinin görüşülmesi için Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ve komisyon raporunu hazırladıktan sonra ikinci oturumda yeniden görüşülmesine meclisimizce **OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

İlçemiz Datça Mahallesinden mahalli bilirkişi tespiti (Karar No:51)

İlçemiz Datça Mahallesinden 3402 sayılı yasanın 22-a maddesine göre güncelleme kadastro çalışmalarında kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere Lütfi SÖNMEZ (Feyzullah oğlu 01.10.1979 doğumlu T.C.: 12623819822) ve Kayın ATAĞLI (İsmail oğlu 21.04.1981 doğumlu T.C.: 18407432706)'nın mahalli bilirkişi olarak belirlenmesine meclisimizce **OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

2023 yılı Atık Kabul Tesisi Ücret Tarifesi (Karar No:52)

Belediyemiz 2023 yılı Atık Kabul Tesisi Ücret Tarifesinin görüşülmesi için konunun Meclis Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ve komisyon raporunu tamamladıktan sonra 2. oturumda yeniden görüşülmesine meclisimizce **OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ..**

II. Oturum

Datça Belediyesi Tekne Yanaşma ve Bağlama Ücret Tarifesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu (Karar No:53)

Plan ve Bütçe Komisyonunun 02.05.2023 tarihli raporunda;

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.05.2023 tarih ve 50 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen 2023 yılında uygulanacak Tarife ve Harçlardaki komisyona sevk edilen ilgili maddelerdeki tarifeleri görüşmek üzere, komisyonumuz 02.05.2023 tarihlerinde Can CANBEY Başkanlığında toplanmış olup;

Komisyonumuzca 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (f) bendi ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun ilgili maddeleri uyarınca 2023 yılında uygulanacak olan ilgili kısımlara ait Tarife ve Harçlar da yapılan son değişiklikler ile birlikte aşağıdaki şekilde olması oy çokluğuyla uygun bulunmuş olup, meclisimize saygı ile sunarız.

2023 YILI TARİFE VE HARÇLARDA YAPILAN DEĞİŞİKLİK

MADDE-5: LİMAN BAĞLAMA ÜCRETİ

Datça Merkez Su Ürünleri Kooperatifi' nin sınırından taşlık plajı yönüne doğru olan bölümde(Günlük, KDV dahil elektrik ve su hariç)

5/1: Datça Limanına Kayıtlı Olmayan Teknelerden

01.11.2022 tarihli ve 87 karar nolu meclis kararında onaylanan a,b,c,d,e,f,g,j,i,i,j,k,h maddelerinin aynen devamına.

l) Bu bölümdeki yerli ticari teknelerden yukarıdaki ücretlerin **%30 indirimli** olarak uygulanmasına (Ticari olmayan Özel Teknelerden günlük ücret alınmasına)

n) Motor yat ve Katamaran tipi teknelerde bu tarifenin %100 fazlası uygulanır

o) 08.00 – 18.00 saatleri arasında limana giriş yapan teknelerden 0-14,99 mt arasında olanlardan **150,00-TL'den 200,00-TL'ye**, 15 mt üzerinde olanlardan **250,00 TL'den 300,00-TL'ye** çıkarılmasını. (KDV dahil, elektrik ve su ücreti hariç)

ö) 01.11.2022 tarihli ve 87 karar nolu meclis kararında onaylanan Saat 12:00' ye kadar limana giriş çıkış yapan **Acil ihtiyaç, İkmal, yolcu indirip bindirme gibi kısa süreli (1 saati aşmayan) zaman dilimleri için teknelerden bağlama ücreti alınmamasına**

p) Yazı Mahallesi Knidos iskelesine bağlanan teknelerinde yukarıdaki tarife uygulanır.

5/2 Datça Limanına Kayıtlı Olan Teknelerden(Ticari Olmayan)

Datça Merkez Su Ürünleri Kooperatifi' nin sınırından taşlık plajı yönüne doğru olan **bölüm dışında kalan**, Esen ada istikametinden Kumluk ve öğretmen evi tarafına istikametinde yer alanda (B ve C bölgesi olarak adlandırılan) bulunan teknelerden, bağlama ücreti olarak; (**Yıllık ibaresinin Aylık olarak değiştirilmesine**, KDV dahil, elektrik ve su hariç)

a) 0 - 4,99 metre arası	500,00-TL
b) 5-7,99 metre arası	600,00-TL
c) 8 - 9,99 metre arası	750,00-TL
d) 10 -13,99 metre arası	850,00-TL
e)14-15,99 metre arası	950,00-TL
f)16-17,99metre arası	1.050,00-TL
g)18 metre üstü	1.150,00-TL

* *Ticari Teknelerin günlük bağlama ücretlerini peşin olarak ödemeleri halinde %5 ilave edilerek indirim uygulanmasına (Örneğin %30 indirim olan kişi peşin öderse %35 olarak hesaplanmasına)*

* Teknelerin Ödemeleri 3'er aylık periyotlar halinde peşin olarak tahsilat yapılmasına.
*Fiyatlara KDV dahildir.

Komasyon üyesi Serdar ÖREN' in muhalefet şerhi: "Artış oranını çok yüksek bulduğumdan dolayı katılmıyorum."

Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu komisyondan geldiği şekli ile MHP. grubundan Serdar ÖREN, Mustafa CEYLAN, Veysel İZGİ, AKP. grubundan Aslı KAYA ve Halit Berk BAYAR' ın ret oylarına karşılık CHP grubunun 10 kabul oyu ile kabulüne meclisimizce **OY ÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.**

Datça Belediyesi 2023 yılı Atık Kabul Tesisi Ücret Tarifesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komasyonu Raporu (Karar No:54)

Plan ve Bütçe Komasyonunun 02.05.2023 tarihli raporunda;

DATÇA BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

İlçemiz İskele Mah., Liman mevkiinde, Belediyemiz sorumluluğundaki Yat Yanaşma Yerinde, Çev. Kor. Ve Kont. Md. Birimimizce yapılmış olan çalışma sonucu, Atık Kabul Tesisi kurulduğu ve Yat Yanaşma Yerinden faydalanan gemilerden kaynaklanan atıkların kabulüne 2018 yılı sezon başında başladığı ve halen düzenli olarak devam edildiği Çev. Kor ve Kont. Md. nün 02.05.2023 tarihli müzekkeresinde belirtilmiştir. 26.12.2004 tarihli ve 25682 sayılı R.G. de yayımlanarak yürürlüğe giren Gemilerden Atık Alınması ve Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin 26. maddesi uyarınca belirlenen ücret tarifesi ve tarifenin uygulama esasları 05.06.2009 tarihli ve 27249 sayılı R.G.de yayımlanan 2009/3 sayılı Tebliğe göre hazırlanan Datça Yat Yanaşma Yeri Atık Kabul Tesisi 2023 yılı Fiyat Tarifesi Teklifi, Belediye Meclisimizin 02.05.2023 tarihli oturumunda Meclis görüşüne sunulmuş ve Atık Kabul Tesisine atık kabulü ile ilgili, Çev. Kor. ve Kont. Md. Birimince hazırlanan 2023 yılı Gelir Tarifesi Plan ve Bütçe Komasyonuna havale edilmesine, komisyon raporundan sonra Meclisimizce değerlendirilmesine karar verilmiştir.

Buna göre, 02.05.2023 günü, Komisyon Başkanı Can CANBEY başkanlığında, Üye Tugay Eser ve Üye Serdar Ören katılımıyla, saat 11:00 itibariyle, Belediye Toplantı Salonunda toplanılmıştır. Yapılan çalışma ve hesaplamalar sonucu, 2023 yılında da Yat Yanaşma Yerinden faydalanan teknelerden çöp (Marpol V) bedeli alınmaması uygun görülmüş, 2023 Yılı Datça Yat Yanaşma Yeri Atık Kabul Tesisi Fiyat Listesi hazırlanmış ve Meclisimiz görüşüne sunulması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

05.06.2009 tarih ve 27249 sayılı R.G. de yayımlanan 2009/3 sayılı Tebliğde belirtilen, Datça Yat Yanaşma Yeri Atık Kabul Tesisine kabul edilebilecek atıklar, sintine suyu, atık yağ, atıksu(MARPOL EK-IV), çöp(MARPOL EK-V) dir. Tebliğde fiyat birimi Euro olarak alınmıştır. Liman sınırları içinde sefer yapan teknelere en fazla %50, sailing tekneleri, guletler ve motoryatlara en fazla %40 indirim uygulanmaktadır. Buna göre, örnek olarak, atıksu için hesaplama yöntemi şu şekildedir. Özel tekneler için atıksu bırakma ücreti = 15 Euro x 0,60 x Euro TL. karşılığı, günübirlik tur tekneleri için atıksu bırakma ücreti = 15 Euro x 0,50 x Euro TL. karşılığıdır. Hesaplamalar yapılırken günlük döviz kuru baz alınmaktadır, 02.05.2023 tarihi toplantı saatinde yapılan çalışmada 1Euro = 21.36 TL. olduğu öğrenilmiştir, hazırlanan tarifede % 18 KDV. miktarı fiyatlara dahildir.

Bilgi ve görüşünüze arz ederiz. 02.05.2023

Gelirin Türü	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (m3)	KDV Oranı (%18)	2023 Yılı Gelir Tarifesi (Euro=22,00 TL.)
Ücret	Gemilerden Atık Alınması ve Atıkların Kontrolü Yönetmeliği Çerçevesinde Uygulanacak Ücretler ve Esaslar Hakkında Tebliğ	Atık Kabul Tesisinde Teknelerden PİSSU (Atık su) Alımı (Sealing Tekneleri, Motor Yatlar, Guletler)	M3.	18%	200,00 TL./ m3
Ücret	Gemilerden Atık Alınması ve Atıkların Kontrolü Yönetmeliği Çerçevesinde Uygulanacak Ücretler ve Esaslar Hakkında Tebliğ	Atık Kabul Tesisinde Teknelerden PİSSU (Atık su) Alımı (Günübirlik Tur Tekneleri)	M3	18%	165,00 TL./ m3.
Ücret	Gemilerden Atık Alınması ve Atıkların Kontrolü Yönetmeliği Çerçevesinde Uygulanacak Ücretler ve Esaslar Hakkında Tebliğ	Atık Kabul Tesisinde Teknelerden Sintine ve Atık yağ Alımı (Günübirlik Tur Tekneleri)	M3	18%	385,00 TL./ m3.
Ücret	Gemilerden Atık Alınması ve Atıkların Kontrolü Yönetmeliği Çerçevesinde Uygulanacak Ücretler ve Esaslar Hakkında Tebliğ	Atık Kabul Tesisinde Teknelerden Sintine ve Atık Yağ Alımı (Sealing Tekneleri, Motor Yatlar,Guletler)	M3	18%	465,00 TL./ m3

Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;
Yukarıda metni yazılı komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabulüne meclisimizce **OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Mazeretli Üye (Karar No:55)

Mazereti nedeniyle meclis toplantısına katılmayan Mutlu GÜNDOĞAN' ın izinli sayılmasına meclisimizce **OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Gün tespiti (Karar No:56)

Bir sonraki meclis toplantısınının 06.06.2023 Salı günü saat 10:00' da belediyemiz meclis toplantı salonunda yapılmasına meclisimizce **OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**